

21 FEB 2024

# Witt & Kahmann

## Steuerberater PartG mbB

Witt & Kahmann Steuerberater PartG mbB, Osterstraße 26, 28199 Bremen

CS City-Service GmbH  
Frau Carolin Reuther  
Hutfilterstraße 16-18  
28195 Bremen

Dipl.-Ökonom  
Idris Sahantürk – Steuerberater  
(geschäftsführender Gesellschafter)  
Dipl.-Volkswirt  
Frank Weitze – Steuerberater  
(geschäftsführender Gesellschafter)  
Dipl. Betriebswirt  
Artur A. Witt – Steuerberater \*)  
Dipl.-Betriebswirt  
Lutz Kahmann – Steuerberater \*)  
Dipl.-Kauffrau  
Anastasia Steinke – Steuerberaterin \*\*)

\*) in freier Mitarbeit  
\*\*) Angestellte i.S.d. § 58 StBerG

Amtsgericht Bremen PR 388

Osterstraße 26  
28199 Bremen  
Telefon: (0421) 5 37 94-0  
Telefax: (0421) 5 37 94 94  
E-Mail: [info@wika-Bremen.de](mailto:info@wika-Bremen.de)

**05. Februar 2024**  
Mandanten-Nr.: **12106**  
Bearbeiter: **Idris Sahantürk**

**Betr.: Innovationsbereich Sögestraße**

**Hier:** Nachweis der Einnahmen und der verwendeten Mittel für das 1. Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023

Sehr geehrte Frau Reuther,

als Anlage übersenden wir Ihnen den von Ihnen als Aufgabenträger erstellten, von uns überprüften und mit unserer Bescheinigung versehenen

### **Nachweis der Einnahmen und der verwendeten Mittel für den Innovationsbereich Sögestraße für das Geschäftsjahr 2023**

zur Weiterleitung an den Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen der Stadtgemeinde Bremen.

Eine weitere Ausfertigung des Nachweises ist für Ihre Akten bestimmt.

Da die Angelegenheit damit abgeschlossen ist, erlauben wir uns als Anlage unsere Gebührenrechnung beizufügen.

Anlagen

Mit freundlichen Grüßen  
Witt & Kahmann  
Steuerberater PartG mbB

(Sahantürk)

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben unter [www.wika-bremen.de](http://www.wika-bremen.de)

# Nachweis

der Einnahmen und der verwendeten Mittel

für den

## **Innovationsbereich Sögestraße**

für das 1. Geschäftsjahr

vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

durch den Aufgabenträger

**CS City-Service GmbH**

Bremen

## Innovationsbereich Sögestraße (Projektlaufzeit: 2023-2027)

Nachweis der Einnahmen und der verwendeten Mittel für das 1. Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023

Nummer	Projekt	Gesamtbrutto erstes Geschäftsjahr	Rechnungsnummer	Rechnungs- stellung am	Rechnungs- betrag netto	USt	Rechnungs- betrag brutto
		<b>Planung laut Antrag</b>					
		<b>EURO</b>			<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>1</b>	<b>Grundkonzept BID / Vorlaufkosten</b>	<b>8.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>8.925,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.925,00</b>
	CS City-Service GmbH, Konzepterstellung/ Antragsunterlagen		RN 20230082	23.06.2023	8.925,00	0,00	8.925,00
<b>2</b>	<b>Marketing und PR</b>	<b>10.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>9.492,82</b>	<b>1.491,28</b>	<b>10.984,10</b>
	CityInitiative Bremen Werbung e.V., 1/1 mittendrin, April-Ausgabe		RN 20230160	28.03.2023	1.800,00	342,00	2.142,00
	CityInitiative Bremen Werbung e.V., 1/1 mittendrin, Juni-Ausgabe		RN 20230176	15.05.2023	1.800,00	342,00	2.142,00
	CityInitiative Bremen Werbung e.V., 2/1 Seiten CityGuide		RN 20230354	20.12.2023	1.680,00	319,20	1.999,20
	CityInitiative Bremen Werbung e.V., 1/1 mittendrin, November-Ausgabe		RN 20230332	01.11.2023	1.800,00	342,00	2.142,00
	Achims Beckshaus, Gutscheine Anlieger		RN 1300150	11.09.2023	1.368,00	95,76	1.463,76
	CS City-Service GmbH, Durchführung, Pressearbeit etc. Kaufmannstafel		RN 20230258	29.12.2023	780,00	0,00	780,00
	CityInitiative Bremen Werbung e.V., Weiterb. Internetdienstleistungen		RN 20230376	28.12.2023	264,82	50,32	315,14
<b>3</b>	<b>Winterbeleuchtung</b>	<b>14.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>12.399,45</b>	<b>2.355,90</b>	<b>14.755,35</b>
	Horst Wehmann GmbH, Weihnachtsbeleuchtung Demontage Frühjahr		RN 23050413	31.01.2023	5.629,30	1.069,57	6.698,87
	Horst Wehmann GmbH, Überprüfung und Reparatur 2 Schneebälle		RN 23050480	21.02.2023	264,80	50,31	315,11
	Horst Wehmann GmbH, Strom, zusätzliche Abnahme für Lichter der City		RN 23051583	29.12.2023	194,70	36,99	231,69
	Horst Wehmann GmbH, Montage Schneebälle, Beleuchtung etc.		RN 23051513	18.12.2023	6.310,65	1.199,02	7.509,67

Nummer	Projekt	Gesamtbrutto erstes Geschäftsjahr	Rechnungsnummer	Rechnungs- stellung am	Rechnungs- betrag netto	USt	Rechnungs- betrag brutto
		<b>Planung laut Antrag</b>					
		<b>EURO</b>			<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>4</b>	<b>Imageprägende Veranstaltungen</b>	<b>12.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>11.047,92</b>	<b>1.973,11</b>	<b>13.021,03</b>
	Industrie-Club Bremen e.V., Anlieger- und Eigentümerveranstaltung		RG23-004	03.03.2023	338,00	64,22	402,22
	WIRmachenDRUCK GmbH, Gutschein Kaufmannstafel		RN 49756901-3	07.08.2023	20,67	3,93	24,60
	Büro 7, Anzeigen Adaptionen, CLP, Poster		RN 23081087	11.08.2023	285,00	54,15	339,15
	Büro 7, Druck Plakat		RN 23081086	11.08.2023	20,00	3,80	23,80
	Cityinitiative Bremen Werbung e.V., Weiterberechnung Werbekosten Meta		RN 20230341	28.11.2023	67,25	12,78	80,03
	WFB Wirtschaftsförderung GmbH, CityLights Kaufmannstafel		RN 9008833	29.12.2023	1.750,00	332,50	2.082,50
	Horst Wehmann GmbH, Strom Kaufmannstafel (2 Tage)		RN 23051258	15.09.2023	255,00	48,45	303,45
	Safe Ground Solutions, Security Kaufmannstafel (2 Tage)		RN 1464	12.09.2023	332,22	63,12	395,34
	Nordwest-Mail GmbH, Mailing Kaufmannstafel		RN 1610407229	06.09.2023	139,78	26,56	166,34
	Röse, Technik, Pavillion, Sitzgelegenheiten Kaufmannstafel (2 Tage)		RN 3892	28.09.2023	1.007,00	191,33	1.198,33
	Büro 7, Weihnachtsshopping Adaptionen, Reinzeichnung		RN 23121248	22.12.2023	170,00	32,30	202,30
	Büro 7, Aufkleber		RN 23111180	09.11.2023	113,00	21,47	134,47
	Pep-up, Weihnachtsmann Adventssamstage/ Verteilung		RN 14475	17.12.2023	500,00	95,00	595,00
	Konditorei Knigge OHG, Elisenkuchen für Verteilung		RE17537	14.12.2023	1.050,00	73,50	1.123,50
	Cityinitiative Bremen Werbung e.V., Werbeleistung/Programm HOEG		RN 20230183	04.07.2023	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>5</b>	<b>Aufenthaltsqualität, Sicherheit und Sauberkeit</b>	<b>36.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>36.022,22</b>	<b>6.811,58</b>	<b>42.833,80</b>
	Gastro Clean, Januar		RN 2023-029	31.01.2023	2.463,60	468,08	2.931,68
	Gastro Clean, Februar		RN 2023-067	28.02.2023	2.276,40	432,52	2.708,92
	Gastro Clean, März		RN 2023-111	31.03.2023	2.557,20	485,87	3.043,07
	Gastro Clean, April		RN 2023-159	02.05.2023	2.182,80	414,73	2.597,53
	Gastro Clean, Mai		RN 2023-202	02.06.2023	2.276,40	432,52	2.708,92
	Gastro Clean, Juni		RN 2023-247	04.07.2023	2.463,60	468,08	2.931,68
	Gastro Clean, Juli		RN 2023-289	31.07.2023	2.463,60	468,08	2.931,68
	Gastro Clean, August		RN 2023-349	01.09.2023	2.557,20	485,87	3.043,07
	Gastro Clean, September		RN 2023-393	10.10.2023	2.604,00	494,76	3.098,76
	Gastro Clean, Oktober		RN 2023-443	03.11.2023	2.276,40	432,52	2.708,92
	Gastro Clean, November		RN 2023-493	01.12.2023	2.463,60	468,08	2.931,68
	Gastro Clean, Dezember		RN 2023-533	09.01.2024	2.276,40	432,52	2.708,92
	Karl Nehlsen GmbH, Entleerung Gewerbeabfall, 01.23		VRB603A0247365	13.02.2023	17,61	3,35	20,96
	Karl Nehlsen GmbH, Entleerung Gewerbeabfall, 07.23		VRB603A0271557	09.08.2023	17,61	3,35	20,96
	Karl Nehlsen GmbH, Entleerung Gewerbeabfall, 12.23		VRB603A0289571	21.12.2023	15,90	3,02	18,92
	Meyflower, Einlagerung Buchsbäume, 01.01.-31.03.2023		RN 4002503	04.01.2023	1.353,00	257,07	1.610,07
	Meyflower, Einlagerung Buchsbäume, Winter 2024		RN 4002946	29.11.2023	918,90	174,59	1.093,49
	Meyflower, Erneuerung Unterbepflanzung Buchsbäume		RN 4002594	16.02.2023	272,00	19,04	291,04
	Meyflower, Jahrespflege 2023, Winterbegrünung/Winter		RN 4002943	29.11.2023	930,00	176,70	1.106,70
	Meyflower, Jahrespflege 2023, Sommerbegrünung/ Buchsbäume		RN 4002904	11.10.2023	3.016,00	573,04	3.589,04
	Meyflower, Weihnachtsbaum		RN 4002932	27.11.2023	620,00	117,80	737,80
<b>6</b>	<b>Bewachung</b>	<b>0,00</b>		<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nummer	Projekt	Gesamtbrutto erstes Geschäftsjahr	Rechnungsnummer	Rechnungs- stellung am	Rechnungs- betrag netto	USt	Rechnungs- betrag brutto
		<b>Planung laut Antrag</b>					
		<b>EURO</b>			<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>7</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>12.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>4.395,20</b>	<b>835,09</b>	<b>5.230,29</b>
	afaw-Design GmbH, Neues Branding/ Ausbesserung		RN15047	27.07.2023	955,20	181,49	1.136,69
	WCT, Sonderreinigung 1. Halbjahr		RN 203/04/397	03.04.2023	1.720,00	326,80	2.046,80
	WCT, Sonderreinigung 2. Halbjahr		RN 2023/11/538	14.11.2023	1.720,00	326,80	2.046,80
<b>8</b>	<b>Administration</b>	<b>16.000,00</b>		<b>Summe</b>	<b>17.431,35</b>	<b>102,54</b>	<b>17.533,89</b>
	Witt & Kahmann, Jahresabschluss/ Buchführung		RN 2300251/12106	13.02.2023	539,70	102,54	642,24
	CS City-Service GmbH, Administration/ Management		RN 20230084	23.06.2023	16.660,00	0,00	16.660,00
	BLB, Kontoführung				231,65	0,00	231,65
<b>Gesamtkosten</b>		<b>108.000,00</b>			<b>99.713,96</b>	<b>13.569,49</b>	<b>113.283,45</b>
<b>Einnahmen</b>							
	Änderungs-/Leistungsbescheid vom 27.06.2023			2023	99.831,93	18.968,07	118.800,00
<b>Gesamteinnahmen</b>					<b>99.831,93</b>	<b>18.968,07</b>	<b>118.800,00</b>
Übernahme der Restmittel aus Vorjahren							<b>0,00</b>
Gesamteinnahmen 2023 inkl. Restmittel Übertrag							<b>118.800,00</b>
<b>Überschuss</b>							<b>5.516,55</b>

**Bescheinigung**

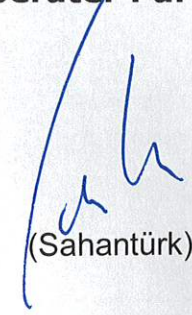
Hiermit bestätigen wir, daß die CS City-Service GmbH, Bremen, als Aufgabenträger für den **Innovationsbereich Sögestraße** die ihr durch Leistungsbescheide für das **1. Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2023** von der Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch den Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen, zur Verfügung gestellten Mittel und die für die Umsetzung der Maßnahmen verwendeten Mittel im Rahmen der Buchführung der Gesellschaft auf gesonderten Konten getrennt nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung erfaßt hat.

Den vorstehenden, vom Aufgabenträger erstellten Nachweis über die Einnahmen und die Verwendung der Mittel haben wir geprüft und die betragsmäßige Übereinstimmung mit den Werten der von uns erstellten Buchführung festgestellt.

Bremen, den 05. Februar 2024

**Witt & Kahmann  
Steuerberater PartG mbB**



  
(Sahantürk)

Die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa, Postfach 101529, 28015 Bremen

CS City-Service GmbH  
Frau Reuther  
Hutfilterstraße 16-18  
28195 Bremen

Auskunft erteilt  
Herr Haacke  
Zimmer 086  
T: +49(0)421 361 8881  
F: +49(0)421 496 8881

E-Mail:  
markus.haacke@wae.bremen.de

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
700-663-520-2/2023

Bremen, den 10.04.2024

### **Innovationsbereich „Sögestraße 2023-2027“**

#### **Hier: Genehmigung Jahresabschluss 2023**

Sehr geehrte Frau Reuther,

ich genehmige den von Ihnen eingereichten und sowohl von Witt & Kahmann Steuerberater PartG mbB als auch von mir geprüften Jahresabschluss 2023 für den Innovationsbereich „Sögestraße 2023-2027“.

Beim Posten „Unvorhergesehenes“ wurde der Plan um mehr als 20 % unterschritten. Dies wird damit begründet, dass weniger Mittel für „Unvorhergesehenes“ benötigt wurden.

Der JA 2023 weist einen Überschuss in Höhe von 5.516,55 € aus, der in das kommende Geschäftsjahr 2024 übertragen werden soll.

Der Jahresabschluss ist gem. § 8 Abs. 4 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren in geeigneter Weise zu veröffentlichen. In der Veröffentlichung sind die Gründe eventueller Abweichungen zu benennen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



M. Haacke